

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-302/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VELMAT d.o.o.** , Zagreb, Zagreb, Miramarska 13D,  
OIB:75398384836

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 02.12.2024. DO 02.03.2025. godine.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-302/2022-65 od 24. studenog 2023. godine određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajne mase i to:
  - kč.br. 5560/3, Fallerovo šetalište, ulica 147 m<sup>2</sup>
  - kč.br. 5560/16, Fallerovo šetalište, ulica 8 m<sup>2</sup>
- Uvidom u stranice FINA-e utvrdila sam da je nekretnina prodana na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 1.001,00 EUR-a.
- Prije donošenja Rješenja o dosudi, u postupku povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, predmetna nekretnina je utvrđena kao javno dobro u općoj uporabi, te je kao takva predviđena za upis vlasništva Grada Zagreba.
- S obzirom da javno dobro u općoj upotrebi ne može biti u pravnom prometu, predložila sam sudu da Rješenje o prodaji St-302/2022-65 od 24. studenog 2023. godine stavi van snage.
- Sud je dana 11. veljače 2025. godine donio predloženo rješenje.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa više nema nikakvu imovinu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da stečajna masa nema imovine predložit će se zaključenje i obustava stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.03.2025.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev